

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ 0153300052818000024-03-05/18

Обустройство памятников участникам Великой Отечественной войны и локальных войн в с. Сагарчин Акбулакского района Оренбургской области.

с.Сагарчин

«04 »мая 2018 г.

**Муниципальный заказчик** Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы муниципального образования Сагарчинский сельсовет Петрова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Орион», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Виколова Сергея Владимировича , действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании результатов осуществления закупки путем проведения запроса котировок протокол рассмотрения и оценко заявок на участие в запросе котировок от 18.04. 2018 г. для закупки № 0153300052818000024 заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт)

### 1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство за свой риск выполнить работы по обустройству памятников участникам Великой Отечественной войны и локальных войн в с. Сагарчин Акбулакского района Оренбургской области, согласно утвержденной Заказчиком смете (Приложение №1).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы и сдать Объект, готовый к эксплуатации в установленном порядке.

1.3. Место выполнения работ: Оренбургская область, Акбулакский район, с.Сагарчин, ул.Железнодорожная,29

1.4. Идентификационный код закупки 183562000659456200100100030034299244

### 2. Стоимость работ по контракту и цена контракта

2.1. На момент заключения настоящего контракта стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему контракту составляет 434000 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей.

2.2. В состав стоимости работ по контракту входят причитающееся вознаграждение Подрядчику и компенсация его издержек, необходимых для выполнения обязательств по настоящему контракту, включая все налоги, сборы и пошлины, которые обязан платить Подрядчик.

2.3. В цену контракта включаются все затраты по обустройству, в том числе стоимость работ, перечисленных в Техническом задании, стоимость материалов, изделий и оборудования, необходимых для производства работ, стоимость их транспортировки к месту проведения работ, погрузочно-разгрузочных работ и складирования, расходы по вывозу строительного мусора, стоимость прочих работ, связанных с выполнением контракта, а также учитывать расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия настоящего контракта, то есть является окончательной. В цену контракта не включаются затраты по техническому надзору.

2.4. Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего контракта.

Цена контракта подлежит соразмерному уменьшению, если Заказчик по причине невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему контракту Подрядчиком вынужден выполнить за него часть работ или устранить недостатки в работах



собственными силами или силами иного подрядчика.

Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от предусмотренных контрактом условий без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

### **3. Сроки работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: с момента заключения настоящего контракта.

Окончание работ: 15 мая 2018 года. Работы считаются выполненными после сдачи объекта в эксплуатацию.

3.2. На момент подписания настоящего контракта дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков ремонтно-строительных работ.

3.3. Работы по настоящему контракту должны быть начаты, завершены и производиться в соответствии с учетом положений п.3.1, п.3.2. контракта.

3.4. Указанные выше сроки не включают в себя гарантийный срок выполненных работ. Датой начала гарантийного срока является дата подписания Сторонами акта приемки Объекта.

3.5. При возникновении обстоятельств, предусмотренных разделом 10 настоящего контракта, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего контракта и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, установленные п. 3.1. контракта сроки могут быть изменены по соглашению Сторон соразмерно этому времени в соответствии с положениями раздела 10 настоящего контракта.

### **4. Порядок расчетов по контракту**

4.1. Настоящий контракт финансируется за счет средств бюджета муниципального образования Сагарчинский сельсовет.

4.2. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем контракте. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

4.3. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполненного объема работ, подтвержденного подписанными сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, стоимости работ (КС-2, КС-3), счетом-фактурой в пределах выделенных бюджетных средств, предусмотренных на 2018 год, в течение 15 дней после подписания актов выполненных работ. Указанные документы предоставляются в трех экземплярах.

4.4. Заказчик в течение 10-и дней после получения счета-фактуры и актов сдачи-приемки выполненных работ осуществляет их проверку на соответствие условиям настоящего контракта и при согласии направляет их в финансирующий орган для перевода подлежащих оплате сумм на счет Подрядчика. При несоответствии представленных Подрядчиком документов требованиям пункта 4.2 настоящего раздела, а также несоответствии содержащихся в них сумм и объемов выполненных работ фактическим данным, Заказчик возвращает их Подрядчику с мотивированным отказом и указанием срока повторного представления документов.

### **5. Обязательства подрядчика**

5.1. Подрядчик выполняет своими силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем контракте и приложениях к нему, и сдает Объект в установленный срок.

5.2. Подрядчик обеспечивает:



-производство работ в полном соответствии с проектно - сметной документацией, графиком производства работ и строительными нормами и правилами, без нарушений технического состояния оборудования Заказчика;

-поставку на Объект необходимых материалов, инструментов, инвентаря и строительной техники, осуществит их приемку, разгрузку, складирование и подачу для производства Работ. Все таможенные расходы и сборы за материалы, изделия и оборудование, ввозимые на территорию Российской Федерации и поставляемые Подрядчиком, Подрядчик оплачивает самостоятельно;

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

-ограждение на Объекте и общий порядок на его территории;

5.3. В ходе производства работ Подрядчик выполнит на строительной площадке необходимые мероприятия:

по технике безопасности;

рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. Подрядчик обязан:

- выполнять требования правил пожарной безопасности и соблюдать внутренний противопожарный режим на строительной площадке согласно ППБ-01-03;

- ежедневно производить приведение в порядок рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов;

- на местах выполнения работ иметь огнетушители;

- отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков производить только по предварительному согласованию с Заказчиком;

- при проведении работ с огнем оформлять соответствующее разрешение на их производство.

5.5. Подрядчик обязан передать по окончании строительных работ Заказчику Исполнительную документацию о выполненных строительных работ.

5.6. Подрядчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные, в других статьях настоящего контракта.

5.7. Подрядчик по окончании работ предоставляет Заказчику акт сверки выполненных и оплаченных работ.

5.9. Подрядчик является Собственником отходов производства, непригодных для дальнейшего использования и потребления, в результате деятельности которого они образовались. Отходы производства и потребления, оформленные актом, Подрядчик вывозит собственными силами или заключает договор со специализированной организацией. Плата за негативное воздействие осуществляется Подрядчиком самостоятельно в полном объеме. Оплата за вывоз и утилизацию строительного мусора производится при наличии соответствующих документов, подтверждающих фактические расходы и договорных отношений с собственником свалки.

5.10. При необходимости, по согласованию с Заказчиком, Подрядчик может установить бытовые помещения для своих работников на период производства работ на территории строительства.

5.11. Подрядчик гарантирует соблюдение его работниками (сотрудниками):

правил поведения на территории строительства согласно нормативным правовым актам Российской Федерации и локальным нормативным актам;

выполнение требований охраны труда;

обеспечить безопасное производство работ;

разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;

выполнять мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных



актом-допуском;

выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;

назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда;

организовать допуск персонала к работам, в том числе в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;

обеспечить своих работников исправными средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой и спец.обувью и контролировать правильное их применение;

содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для договорных работ, в чистоте и порядке;

обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электро-пнеumo инструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;

обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами;

обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний комиссий Заказчика;

выполнение требований пожарной безопасности;

соблюдение общественного порядка на территории строительства;

запрета на употребление спиртных напитков на территории строительства.

5.12. При проведении контрольных проверок инспектирующими организациями принимать участие и нести полную ответственность наряду с Заказчиком.

5.13. Назначить ответственное лицо, которое будет осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работы и за соблюдением сроков их выполнения, а также предоставить письменное уведомление Заказчику о назначенном ответственном лице.

5.14. Подрядчик обязан представить акт приемки выполненных работ по форме № КС-2, № КС-3.

## **6. Обязательства Заказчика**

6.1. Заказчик обязан:

предоставить Подрядчику на период строительных работ и до их завершения строительную площадку, пригодную для производства работ согласно оформленному в надлежащем порядке Подрядчиком акту – допуску;

определить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Подрядчику для производства работ по контракту;

обеспечить допуск персонала Подрядчика к работам ;

6.2. Заказчик обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 2.4 настоящего контракта.

6.3. В целях обеспечения строительства Заказчик осуществляет следующие функции и полномочия:

6.3.1. Наблюдение за процессом строительства и его обеспечение со стороны управленческих структур:

– обеспечивает своевременное решение возникающих в ходе выполнения работ вопросов технического или административного характера;

– обеспечивает своевременное выявление всевозможных причин, сдерживающих ход выполнения работ, и вырабатывает рекомендации по их устранению;

- осуществляет централизованный учет расходования денежных средств.

6.3.2. Осуществление непосредственного контроля и надзора за ходом выполнения работ на Объекте:

– контролирует выполнение Подрядчиком графика выполнения работ;

– контролирует качество используемых строительных материалов,



оборудования, расходных материалов в соответствии с условиями настоящего контракта и спецификациями;

- осуществляет контрольные обмеры выполненных Подрядчиком Работ;
- составляет перечни дефектов и незавершенных Работ в ходе выполнения работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта и контролирует устранение указанных недостатков;
- проводит проверку и согласование предусмотренных настоящим контрактом документов, планов, графиков, актов, отчетов, согласовывает и устанавливает сроки их подготовки и представления в соответствии с условиями настоящего контракта и указаниями заказчика;
- проверяет акты о выполненных Подрядчиком Работами согласно разделу 4 настоящего контракта;
- производит необходимые записи в общем журнале работ;
- обеспечивает назначение и организацию работы рабочей приемочной комиссии.

6.4. Заказчик наделяется правами:

- беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения на Объекте и в любое время производства Работ;
- привлекать (при необходимости) группы экспертов;
- принимать не противоречащие нормативным правовым актам Российской Федерации и условиям настоящего контракта решения по вопросам, связанным со строительством объекта;
- давать указания Подрядчику и предъявлять к нему требования, которые не противоречат условиям настоящего контракта и не представляют собой вмешательства в его административно-хозяйственную деятельность, в том числе:
  1. Удалять с Объекта материалы или оборудование, которые не соответствуют условиям настоящего контракта;
  2. Заменять необходимые материалы и оборудование, которые, не соответствуют настоящему контракту;
  3. Требовать выполнения заново надлежащим образом любую Работу, которая не соответствует условиям настоящего контракта;
- приостанавливать выполнение работ на объекте;
- требовать от Подрядчика представлять ему необходимые документы, материалы.

## 7. Имущественная ответственность

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

7.1. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном пунктами 7.2. – 7.8. настоящего Контракта, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе



гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_\_, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы 50 000 руб, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.5. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.6. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.7. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);



б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.8. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.11. При невыполнении обязательств по Контракту, кроме уплаты пеней и штрафов, Исполнитель возмещает также понесенные Заказчиком убытки. Убытки, причиненные Заказчику вследствие нарушения обязательств Исполнителем, подлежат взысканию в полном объеме сверх суммы неустоек.

7.12. В случае причинения ущерба Заказчику или третьим лицам по вине Исполнителя возмещение ущерба осуществляет Исполнитель за свой счет.

7.13. Уплата Сторонами пеней, штрафов или применение иной формы ответственности не освобождает от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.16. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

## **8. Производство работ**

8.1. В целях оперативного разрешения вопросов, связанных с выполнением условий контракта, со стороны Заказчика будет осуществляться технический контроль и надзор за ходом выполнения работ и оформление соответствующих документов с участием проектирующей организации. Подрядчика на стройке будет представлять руководство, назначенное приказом руководителя Подрядчика.

8.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по Календарному плану работ, согласованному обеими сторонами.

8.3. Заказчик и Подрядчик на Объекте регулярно проводят совещания по согласованию возникающих вопросов, которые протоколируются и в течение 2-х дней направляются Подрядчиком Заказчику

8.4. Все работы, оборудование и материалы, его качество и комплектность должны соответствовать или превышать требования ГОСТ, СТ СЭВ, СНИП, ПУЭ, СанПиН, ПУБЭЛ, ВСН, РД, ППБ, НПБ, СП, норм пожарной безопасности, технической документации предприятия-изготовителя и другим нормативным документам, принятым и действующим в Российской Федерации в области строительства с учетом требований санитарных, пожарных, экологических и других норм, и подтверждаться соответствующими сертификатами, паспортами, разрешениями на применение, документами о пожарной безопасности и другими



документами, удостоверяющими их качество. До момента начала работ должны быть представлены сертификаты соответствия и пожарной безопасности, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество применяемых материалов и оборудования.

8.5. В случае обнаружения дефектно выполненных работ, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет исправить их и привести в соответствие с требуемым качеством, а также устранить любую неполадку, возникшую в результате применения дефектных материалов, что в целом не может повлиять на график выполнения работ.

8.6. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ,

8.7. Скрытые работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих Работ. Подрядчик письменно заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 дня до начала проведения этой приемки.

Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных Работ с Подрядчика не снимается.

8.8. В случае, если Заказчиком внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться без его письменного разрешения, за исключением случаев, указанных во втором абзаце пункта 8.8. настоящего раздела.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет должен открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее, в противном случае указанные работы Заказчиком не принимаются и не подлежат оплате.

8.9. Готовность принимаемых ответственных конструкций, Скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций, Скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность, давление, прочность и плотность) и приемки каждой системы в отдельности.

8.10. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в кратчайший (технически возможный) срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

Если Подрядчик в кратчайший срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

8.11. С момента начала Работ до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик имеет право вносить свое особое мнение в журнал производства работ, не противоречащее требованию проекта.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то они излагают свое мнение в общем журнале работ с указанием сроков устранения недостатков. Каждая запись в журнале должна быть подписана ее автором.

Подрядчик должен принять меры к своевременному устранению недостатков, указанных Заказчиком в общем журнале работ.

8.12. Подрядчик за свой счет обеспечит охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Объекта на период производства



работ.

8.13. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после окончания приемки Объекта несет Заказчик.

## 9. Гарантии

9.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему контракту и в течение всего гарантийного срока должны соответствовать условиям настоящего контракта о качестве.

9.2. Подрядчик по настоящему контракту гарантирует:

- достижение Объектом, указанных в рабочей документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении всего гарантийного срока;

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего контракта;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами;

- использование применяемых материалов, оборудования высокого качества;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

9.3. Гарантийный срок непрерывной эксплуатации Объекта - 2 года с момента подписания Сторонами акта приемки, входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов – согласно гарантии изготовителя. На все использованные при выполнении работ материалы Подрядчик разрабатывает и предоставляет Заказчику сводную ведомость с указанием материала, сроков и даты окончания заводской гарантии. Подрядчик должен предоставить Заказчику подробную информацию о порядке выполнения гарантийных обязательств, лицах, ответственных за выполнение работ, телефонов для связи в трехдневный срок с момента заключения настоящего контракта.

9.4. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, за которые отвечает Подрядчик и которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта (Части объекта), то гарантийный срок прерывается на все время, на протяжении которого Объект (Часть объекта) не мог эксплуатироваться и новый гарантийный срок начинает действовать с момента устранения таких дефектов.

9.5. Если в течение гарантийного периода будут выявлены дефекты завершеного строительства объекта, что является следствием неудовлетворительного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, стороны составляют акт об обнаруженных дефектах и их причинах. В этом случае Подрядчик устраняет все дефекты собственными силами и средствами в согласованные сроки и без дополнительной оплаты таких работ и затрат.

9.6. В случае если обнаруженные дефекты являются следствием неудовлетворительной эксплуатации Объекта, Подрядчик ответственности не несет.

9.7. Если стороны не придут к единому мнению в отношении причин дефекта, определяющим документом послужит решение Арбитражного суда.

9.8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

## 10. Форс-мажор

10.1. В случае возникновения форс – мажорных обстоятельств каждая из сторон



обязана в 5-ти дневный срок уведомить другую сторону об этом письменно.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - наводнения, землетрясения и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. При этом срок исполнения обязательств по данному контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## **11. Приемка работ**

11.1. Приемка объекта производится по акту приемки после письменного уведомления Заказчика Подрядчиком. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами.

11.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день его подписания.

11.3. Подрядчик передает Заказчику за 5 дней до начала приемки Объекта исполнительную документацию с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам (включая сертификаты, паспорта, ТУ, исполнительные схемы, акты на скрытые работы и т.д.), иные документы согласно СНиП 3.01.04-87.

11.4. Заказчик вправе отказаться от подписания акта приемки Объекта:

- если нарушены требования настоящего контракта;
- если Работы выполнены ненадлежащим образом;
- если в ходе приемки обнаружены недостатки, исключающие возможность использования результата Работ для целей, указанных в настоящем контракте.

В этих случаях Заказчик не подписывает акт, а делает в нем соответствующую отметку.

11.5. Подрядчик после оформления приемки Объекта Заказчиком не освобождается от обязанности устранения недостатков (дефектов и незавершенных Работ, не препятствующих нормальной эксплуатации Объекта (Части объекта), выявленных к моменту подписания Сторонами акта предварительной приемки Объекта.

В этом случае к акту прилагаются перечни дефектов и незавершенных Работ с указанием согласованных с Подрядчиком сроков устранения недостатков.

## **12. Расторжение контракта**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. После подписания настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка считаются недействительными.

12.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.3. В случае отказа одной из Сторон на предложение изменить или расторгнуть настоящий Контракт, либо неполучения ответа в срок установленный законом, другая Сторона вправе требовать изменения или расторжения Контракта в судебном порядке.

12.4. Изменение условий Контракта возможно в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема



работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы;

-при уменьшении ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств. В этом случае Сторонами согласовываются новые условия настоящего Контракта, в том числе о цене и (или) сроках исполнения настоящего Контракта и (или) объеме работ, предусмотренного настоящим Контрактом.

### 13. Арбитраж

13.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

13.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

### 14. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

14.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2018.

### 16. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты сторон

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района

Адрес: 461570, Оренбургская область, Акбулакский район, с. Сагарчин, ул. Пролетарская, 2  
ИНН 5620006594/ КПП 562001001  
ОКТМО 53605428

Код администратора доходов

р/с 40204810400000000109

БИК 045354001

Отделение Оренбург г.Оренбург

**Заказчик:**

Глава муниципального образования  
  
А.В. Петров



**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Орион»

Адрес: 461550, Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Оренбургская, 146  
ИНН 5620020905/ КПП 562001001  
ОГРН 1125658043521

к/с 30101810600000000601

р/с 40702810646000035432

БИК 045354601

Отделение № 8623 Сбербанка России г.Оренбург

**Подрядчик:**

Директор  
  
С.В. Виколюв





