|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  муниципального образования  Сагарчинский сельсовет  от 31.01.2024 № 12-п |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Cагарчинский сельсовет от 31.01.2024 г. № 12-п «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, принадлежащего администрации муниципального образования Сагарчинский сельсовет на праве собственности в электронной форме.

**Продавец (Организатор):** администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, местонахождения: 461570, Оренбургская область, Акбулакский район, с. Сагарчин, улица Железнодорожная, 29, контактный телефон: 8(35335) 41-4-00, адрес электронной почты: sagarchin-adm@mail.ru.

**Оператор электронной площадки**: ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

1. **Основание проведения аукциона:** постановление администрации муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области № 12 от 31.01.2024 г.
2. **Реквизиты решения о приватизации:** Решение Совета депутатов муниципального образования Сагарчинский сельсовет «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023- 2024 годы» № 125 от 28.09.2023г.
3. **Предмет аукциона:** Земельный участок, категория земель: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 15455000,0 кв.м., кадастровый номер 56:03:0000000:2326. Адрес объекта: Российская Федерация, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:03:0000000.
4. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
5. **Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.
6. **Начальная цена продажи имущества:** согласно отчета № 1678 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 07.12.2023 г. без учета НДС составляет 2 982 815 (два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 00 коп.;
7. **Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества):  149140 (сто сорок девять тысяч сто сорок) рублей 75 копеек;
8. **Размер задатка** (10% от начальной цены продажи имущества):298281 рубль 50 копеек.

**Cрок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 15-00 (время московское) 01 марта 2024 года.**

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (http://help.rts-tender.ru/).

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1. **Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD6F3211B3E01CAD0F2F0FB12AC1C4DB145DB423D0AECB80917C1003AC8FE4FEFAF0D941552C1E59975DA7D1B5X572I) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по конкретному лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенныхэлектронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**Место приема заявок:** электронная площадка <https://www.rts-tender.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

**Дата, время и место начала приема заявок:** **05.02.2024 г.** **в** **09:00** (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата, время и место окончания приема заявок:** **01.03.2024 г. до 15:00**(по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** **05.03.2024 в 09:00** (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

**Дата, время и место проведения аукциона:** **06.03.2024 г. в** **09:00** (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

**13. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** претенденты представляют электронные образы следующих документов:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
| ***Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*** | |
| 1 | Заявка |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность (копии **всех** листов) |
| 3 | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность |
| ***Для юридических лиц:*** | |
| 1 | Заявка |
| 2 | Заверенные копии учредительных документов |
| 3 | Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления |
| 4 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) |
| 5 | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) |
| 6 | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность |

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы.

**14. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

**15.** **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: <https://www.rts-tender.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

**16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационном сообщением.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**17. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**18. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 06.03.2024** на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.