ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района 29.06.2016 г. № 34, во исполнение решения Совета депутатов муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района от 31.03.2021 г. № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО Сагарчинский сельсовет Акбулакского района на 2021 год», постановления администрации муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района от 24.06.2021 № 37-п **«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»** Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района (далее — Информационное сообщение).

1. Продавец

Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

Место нахождение: 461570, Оренбургская обл., Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, улица Пролетарская,2

Почтовый адрес: 461570, Оренбургская обл., Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, улица Пролетарская,2

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Досбекова Гульнара Ерсейтовна

тел. +7(35335)41-4-00, e-mail: [sagarchin-adm@mail.ru](mailto:sagarchin-adm@mail.ru)

2. Оператор процедуры

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

3. Предмет процедуры, сведения о начальной цене продажи объектов, шаге Процедуры, размере задатка

Предметом процедуры является следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1**

Здание, назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 280,0 кв.м, кадастровый номер 56:03:1101001:1472, адрес: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения общественного питания и бытового обслуживания, группа № 5 кадастровый номер 56:03:1101001:1468, общая площадь 702,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27.

Информация об оцениваемом земельном участке: участок обладает ровным рельефом, частично занят нежилым зданием. Пешеходная и транспортная доступность - отличная. Участок расположен в северной стороне с.Сагарчин, ближайшее окружение представлено преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, рядом находится здание Дома культуры.

Конструктивные и объемно-планировочные характеристики зданий:

Здание нежилое, 1971 года постройки. Фундамент - бутовый, ленточный;стены– бетонные; перегородки – кирпичные;крыша (кровля) - шиферная;полы – бетонные;отделочные работы - штукатурка, побелка; окна - глухие, окрашенные; двери- простые окрашенные.

Существующие ограничения (обременения) права на нежилое здание и земельный участок, расположенных по адресу: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27, отсутствуют.

Начальная цена продажи муниципального имущества определяется на основании отчета независимого оценщика (Отчет об оценке № 986 «Об определении рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 280,0 кв.м., кадастровый номер 56:03:1101001:1472 с земельным участком общей площадью 702,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 56:03:1101001:1468, расположенных, по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, дом № 27. Дата составления отчета: 18 марта 2021 года)

Начальная цена (лота № 1) **–** 139418 (сто тридцать девять тысяч четыреста восемнадцать) рублей (стоимость включает налог на добавленную стоимость)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Начальная цена продажи с учетом НДС | Начальная цена продажи без учета НДС |
|  | Объекты, расположенные по адресу Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с. Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27 (лот № 1) | 139418 | 125260,83 |
|  | в т.ч. |  |  |
| 1 | Здание, назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 280,0 кв.м, кадастровый номер 56:03:1101001:1472, адрес: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27 | 84943 | 70785,83 |
| 2. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: группа № 5, земельные участки, предназначенные для размещения общественного питания и бытового обслуживания, кадастровый номер 56:03:1101001:1468, общая площадь 702,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27. | 54475 рублей НДС не облагается | |

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества, которая не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 6970,90 рублей (шесть тысяч девятьсот семьдесят рублей 90 копеек).

Задаток в размере 20 (двадцати) % от начальной цены продажи Объекта, что составляет: 27883,60 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 60 копеек).

Срок внесения задатка **с 01.07.2021 по 26.07.2021**

Способ приватизации — продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: не выставлялось.

4. Порядок осмотра объектов Процедуры по лоту № 1

Осмотр объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее, чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объекты, направляет обращение по электронной почте [sagarchin-adm@mail.ru](mailto:sagarchin-adm@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр объектов (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) объектов (лота)

5. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры по лоту № 1

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

5.1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

5.2  Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **01.07.2021 в 09 час. 00 мин.**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

5.3  Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **26.07.2021 до 15 час. 00 мин**

5.4 Дата определения Участников: **29.07.2021 в 09 час. 00 мин**

5.5 Дата и время проведения Процедуры: **02.08.2021 в 10 час. 00 мин.**

5.6 Срок подведения итогов Процедуры: **02.08.2021**  **с 10 час. 00 мин.** до последнего предложения Участников.

6. Возможность отказаться от проведения Процедуры

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

7.Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 5 Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8. Порядок ознакомления Претендентов с информацией,

условиями договора купли-продажи объекта (лота) Процедуры

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальном сайте администрации муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района http://sagarchin.ru/, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи, являющегося Приложением № 2 к Информационному сообщению.

9. Требования к Участникам Процедуры

Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.

К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера Задатка в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества.

10. Ограничения участия в Процедуре отдельных категорий

физических лиц и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

11.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1).

11.2 Одновременно к заявке Претенденты прилагают электронные образцы документов:

11.2.1 Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее 30 дней до момента подачи;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

11.2.2 Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Претендента (далее — электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

В случае если от Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11.3 Одно лицо имеет право подать на каждый лот только одну Заявку.

11.4 Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 5 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

11.5  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

11.6  Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

12. Порядок внесения и возврата Задатка

12.1 Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

12.2 Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

12.3 Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК»

Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810600005001156

Корреспондентский счет: 30101810945250000967

БИК: 044525967

12.4 Претендент обеспечивает поступление Задатка в срок **с 01.07.2021 по 26.07.2021**

12.5 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_ , без НДС.

12.6 Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление Задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

12.7 Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

12.8 В случаях отзыва Претендентом Заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

12.9  Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

12.10  Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

12.11 Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя Процедуры является обязательным.

12.12 При уклонении или отказе Победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и Задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

12.13 В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие Задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

12.14 В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата Задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом Задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

13. Условия допуска к участию в Процедуре

Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

-Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;

-не поступления в установленный срок Задатка.

14. Порядок определения участников аукциона

14.1Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

14.2 Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

15. Порядок проведения Процедуры аукциона

15.1 Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации Заявки.

15.2 Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Информационном сообщении.

15.3 Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в торгах не подано или не принято ни одной Заявки, либо принята только одна Заявка;

-в результате рассмотрения Заявок на участие в торгах все Заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

-аукцион (лоты) отменены Организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

15.4 С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

15.5 Предложение о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

15.6 При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

15.7 Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

15.8 Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

15.9 Со времени проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цене и текущего шага аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

15.10 В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

15.11 Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

16. Подведение итогов Процедуры аукциона

16.1 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

16.2 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

16.3 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

16.4 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

16.5 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного Претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложения о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

16.6 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — Победителя.

17. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

17.1. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона: Российская Федерация, Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, поселок Сагарчин, улица Пролетарская,2.

17.2  Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в Приложении 2 к настоящему Информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

17.3  Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Сагарчинский сельсовет) л/с 04533004460, р/с 03231643536054285300 Отделение Оренбург БАНКА РОССИИ // УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, ОКТМО 53605428, КБК 72010804020011000110, ИНН 5620006594, КПП 562001001. Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество.

17.4  Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

17.5 При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

17.6 Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для недвижимого имущества при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

17.7 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

17.8 Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке указанном в договоре купли-продажи.

17.9 Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Приложение № 1 к информационному

сообщению о проведении электронного

аукциона по продаже муниципального

имущества

В Администрацию муниципального

образования Сагарчинский сельсовет

Акбулакского района

Оренбургской области

Форма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Лот № 1**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. с.Сагарчин

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя подающего заявку)

**Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

**Лот № 1**

**Здание, назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 280,0 кв.м, кадастровый номер 56:03:1101001:1472, адрес: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27;**

**Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения общественного питания и бытового обслуживания, группа № 5 кадастровый номер 56:03:1101001:1468, общая площадь 702,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27** (наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

27883,60 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 60 копеек)

(цифрами и прописью)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Приложения:

**Для юридических лиц:**

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Для физических лиц,** **в том числе индивидуальных предпринимателей:**

1.Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее 30 дней до момента подачи

3.Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подпись Претендента (представителя Претендента)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Приложение № 2 к информационному

сообщению о проведении электронного

аукциона по продаже муниципального

имущества

**Лот № 1**

Проект договора

Договор купли-продажи

объектов, расположенных по адресу: Оренбургская область,

Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, 27

с.Сагарчин «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области**,** зарегистрированная по адресу: Россия, 461570, Оренбургская область, Акбулакский район, с.Сагарчин, ул. Пролетарская, 2, ИНН 5620006594, КПП 562001001, ОГРН 1055646021232, в лице главы муниципального образования Петрова Алексея Владимировича**,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**ФИО физического лица или наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес или адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района 29.06.2016 г. № 34, решением Совета депутатов муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района от 31.03.2021 г. № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО Сагарчинский сельсовет Акбулакского района на 2021 год», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.  На основании протокола об итогах электронного аукциона №\_\_\_\_ от\_\_\_\_ по продаже объектов муниципального имущества МО Сагарчинский сельсовет Акбулакского района:

Нежилое здание с кадастровым номером 56:03:1101001:1472

Земельный участок с кадастровым номером 56:03: 1101001:1468

адрес (местонахождение) объектов: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, 27

Продавец продает (передает в собственность), а Покупатель покупает (принимает в собственность) следующее недвижимое имущество:

Здание, назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 280,0 кв.м, кадастровый номер 56:03:1101001:1472, адрес: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения общественного питания и бытового обслуживания, группа № 5 кадастровый номер 56:03:1101001:1468, общая площадь 702,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27.

Информация об оцениваемом земельном участке: участок обладает ровным рельефом, частично занят нежилым зданием. Пешеходная и транспортная доступность - отличная. Участок расположен в северной стороне с.Сагарчин, ближайшее окружение представлено преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, рядом находится здание Дома культуры.

Конструктивные и объемно-планировочные характеристики зданий:

Здание нежилое, 1971 года постройки. Фундамент - бутовый, ленточный;стены– бетонные; перегородки – кирпичные;крыша (кровля) - шиферная;полы – бетонные;отделочные работы - штукатурка, побелка; окна - глухие, окрашенные; двери- простые окрашенные.

Существующие ограничения (обременения) права на здание нежилое, и земельного участка, расположенных по адресу: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27, отсутствуют.

1.2. Отчуждаемое здание:

Нежилое здание с кадастровым номером 56:03:1101001:1472, является собственностью муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области; Решения Акбулакского районного суда Оренбургской области от 12.12.2019 года № 2-а-444 (2019), вступившее в законную силу 18.01.2020.

Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 29 апреля 2020 года, запись регистрации № 56:03:1101001:1472-56/008/2020-1.

Существующие ограничения (обременения) права на здание: не зарегистрировано.

Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером 56:03:1101001: 1468 является собственностью муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, принадлежит Продавцу на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области; Решения Акбулакского районного суда Оренбургской области от 12.12.2019 года № 2-а-444 (2019), вступившее в законную силу 18.01.2020.

Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 29 апреля 2020 года, запись регистрации № 56:03:1101001:1472-56/008/2020-1.

Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрировано.

1.3. Передача нежилых зданий, земельного участка и оформление права собственности на них осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором купли-продажи после полной оплаты Покупателем за приобретенные нежилые здания и земельный участок. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Сумма договора определена в соответствии с итогами продажи (Протокол об итогах продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.) и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей,включая НДС (20 %),

сумма без учета НДС составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма договора включает цену  нежилого здания и цену земельного участка, на котором оно расположено.

При этом: цена нежилого здания с кадастровым номером 56:03:1101001:1472 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей);

цена земельного участка с кадастровым номером 56:03:1101001:1468 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.3. Сумма задатка в размере 27883,60 (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек зачисляется в счет оплаты за нежилое здания и земельный участок

2.4. За вычетом внесенной суммы задатка, оплате подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в том числе НДС, которая вносится Покупателем в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца.

*В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, пункт 2.4. читать в следующей редакции:*

«За вычетом внесенной суммы задатка, оплате подлежит сумма\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС, которая вносится Покупателем в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Налог на добавленную стоимость оплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации»

2.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Сагарчинский сельсовет) л/с 04533004460, р/с 03231643536054285300 Отделение Оренбург БАНКА РОССИИ // УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, ОКТМО 53605428, КБК 72010804020011000110, ИНН 5620006594, КПП 562001001. Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество.

2.6 Оплата приобретаемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Объекты передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Передача Объектов и оформление права собственности на них осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

3.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю, обязана возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Объекты к передаче, включая составление акта приема – передачи.

4.1.2. Передать Покупателю Объекты по акту приема – передачи.

4.1.3. Предоставить все необходимые документы, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить сумму Договора в порядке и на условиях, предусмотренных частью 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Представить соответствующее заявление и иные необходимые документы в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю.

4.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю.

4.3. Обязательства Покупателя по настоящему Договору считаются исполненными с момента полной оплаты стоимости Объектов, указанных в части 2 настоящего Договора.

4.4. Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются исполненными с момента передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных частью 2 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в соответствии с учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства.

5.3. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Договора.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору Стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров.

6.2.  При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с подсудностью и подведомственностью дела.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, один - у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8.3. Все иное, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством.

9. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, 461570, Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района,  с.Сагарчин, ул. Пролетарская, 2  Глава МО Сагарчинский сельсовет Акбулакского района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.В.Петров | Покупатель:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

С.Сагарчин « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области**,** зарегистрированная по адресу: Россия, 461570, Оренбургская область, Акбулакский район, с.Сагарчин, ул. Пролетарская, 2, ИНН 5620006594, КПП 562001001, ОГРН 1055646021232, в лице главы муниципального образования Петрова Алексея Владимировича**,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**ФИО физического лица или наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес или адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажимуниципального имущества № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

Здание, назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 280,0 кв.м, кадастровый номер 56:03:1101001:1472, адрес: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения общественного питания и бытового обслуживания, группа № 5 кадастровый номер 56:03:1101001:1468, общая площадь 702,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, с.Сагарчин, ул. Железнодорожная, д.27 Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении приобретенных нежилого здания и земельного участка

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, 461570, Оренбургская область, Сагарчинский сельсовет Акбулакского района,  с.Сагарчин, ул. Пролетарская, 2  Глава МО Сагарчинский сельсовет Акбулакского района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.В.Петров | Покупатель:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |