

Утверждаю:

«__» _____ 2019 г

Пояснительная записка

к локальному сметному расчету «Капитальный ремонт сельского Дома культуры в с. Сагарчин Акбулакского района Оренбургской области»

Стоимость кап. ремонта определена на основании ведомости объемов работ, предоставленной Заказчиком.

Разделом 1 расчета учитывается замена деревянных окон на окна ПВХ. Размеры окон указаны в ведомости объемов работ.

Разделом 2 расчета учитывается перепланировка путем устройства перегородок по осям 1/А-Б; 2/А-Б; 3/А-Б; А/1-3 (Приложение 1 к пояснительной записке).

Перегородки на металлическом каркасе с обшивкой гипсокартоном с двух сторон. Между листами ГКЛ – утеплитель 50 мм.

П. 26-28 учтено выравнивание (шпаклевание 2мм) с последующей покраской перегородок по осям А, 1, 2, 3 (с двух сторон) и стены по оси Б (с внутренней стороны) (Приложение 1 к пояснительной записке).

П. 52-54 учтена установка двух решеток на окна. Конструкция решетки показана в Приложении 2 к пояснительной записке.

Разделом 3 учитывается ремонт методического кабинета. Кабинет представляет собой прямоугольное помещение 8,7м x 4м, высотой 2,9м. Оконные проемы в кабинете – 1,5м x 1,5м (2 шт).

Разделом 4 учитывается устройство санузла путем возведения перегородок по осям Б/1-2 и 1/А-Б. (Приложение 3 к пояснительной записке).

Перегородки на металлическом каркасе с обшивкой гипсокартоном с двух сторон. Между листами ГКЛ – утеплитель 50 мм. Стены санузла изнутри от пола до середины облицовываются керамической плиткой, выше – выравнивание с покраской.

После разборки лаг уровень пола опустится ниже нулевой отметки на 0,8м. Чтобы выровнять пол санузла с нулевой отметкой здания, необходимо произвести подсыпку грунтом на 0,8м (п. 78 расчета)

Система канализации в здании не предусмотрена, поэтому предполагается ее устройство с отводом в герметичный выгреб (пп. 96-105).

Сметный расчет составлен на основании МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», с применением сметной нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2014г. (Приказ Минстроя России от 21.09.2015г. № 675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов на 22.09.2015г. № 252). При переводе базовой стоимости в текущий уровень цен приняты индексы 2 кв. 2019 г.

Согласно приказа от 29.12.2016 № 1028/пр, п.8.7.1, при ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных

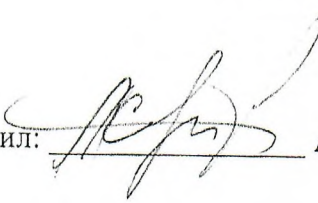
технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) применены коэффициенты 1,15 - к затратам труда рабочих; 1,25 - к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов (за исключением ТЕР46, ТЕРм).

Размеры накладных расходов приняты согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004

Размеры сметной прибыли приняты согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-25.2001

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников расценок ТЕР-2001 (ФЕР-2001), применены с коэффициентами 0,9 и 0,85 соответственно.

НДС принят в размере 20%.

Составил:  Аксенченко С.А.

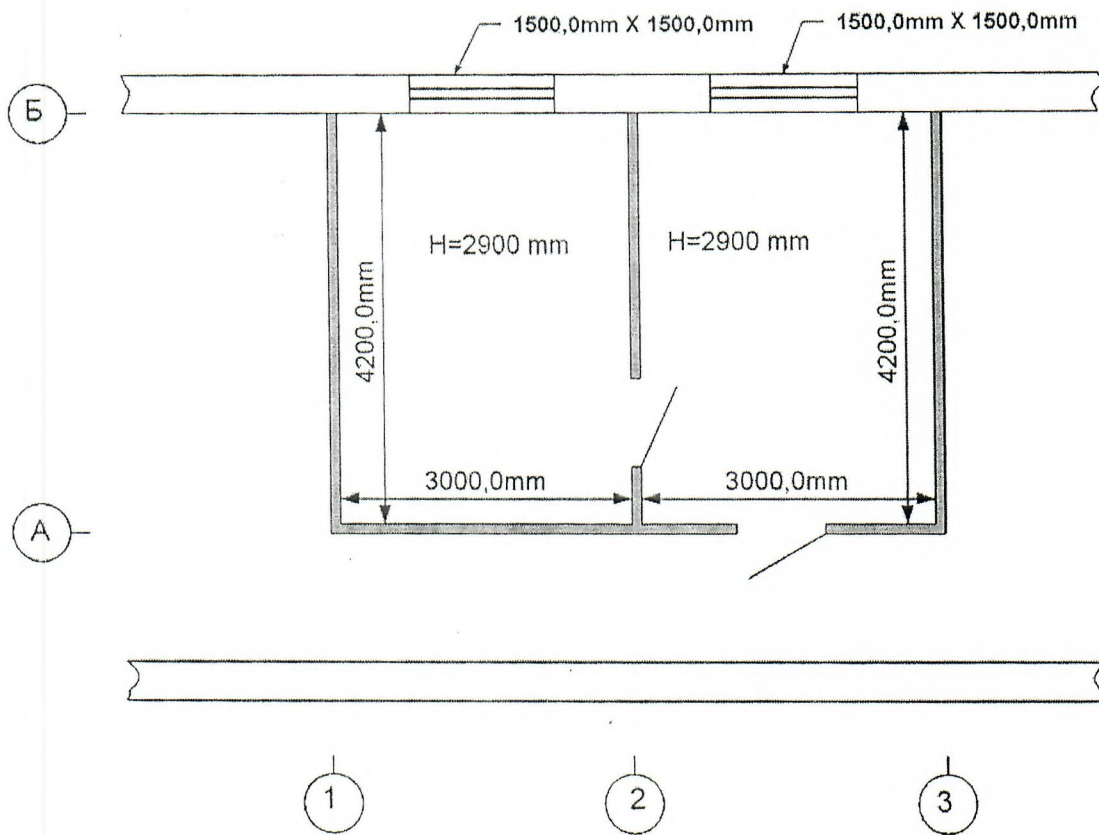
8-932-535-73-76

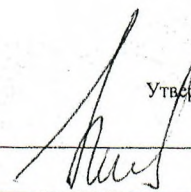
Утверждаю:

«__» _____ 2019 г.

Приложение №1
к пояснительной записке к локальному сметному расчету «Капитальный ремонт
сельского Дома культуры в с. Сагарчии Акбулакского района Оренбургской области»

СХЕМА ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

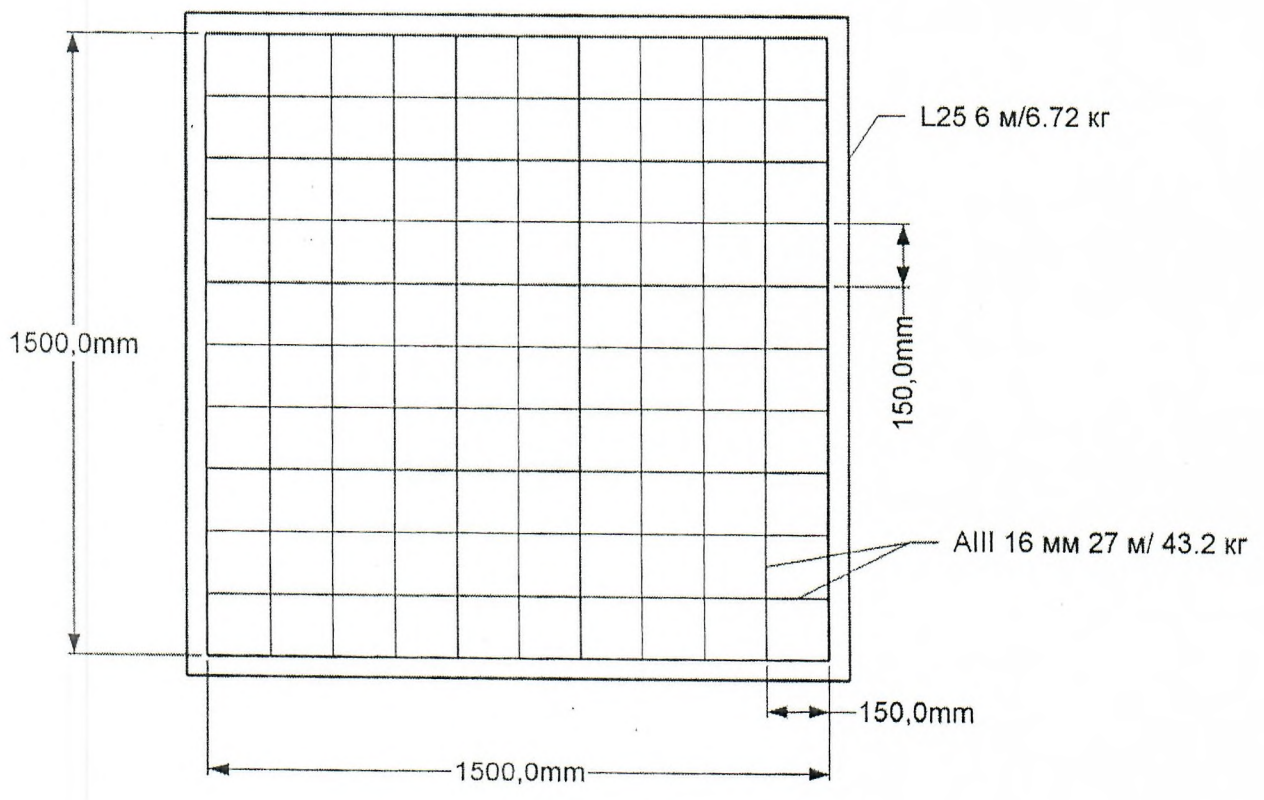


Утверждаю:


«__» _____ 2019 г

Приложение №2
к пояснительной записке к локальному сметному расчету «Капитальный ремонт
сельского Дома культуры в с. Сагарчин Акбулакского района Оренбургской области»

СХЕМА КОНСТРУКЦИИ ОКОННОЙ РЕШЕТКИ



Утверждаю:

«__» _____ 2019 г

Приложение №3
к пояснительной записке к локальному сметному расчету «Капитальный ремонт
сельского Дома культуры в с. Сагарчин Акбулакского района Оренбургской области»

СХЕМА УСТРОЙСТВА САМУЗЛА

