



ДУБЛИКАТ

Министерство строительства, жилищно-коммунального  
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
МП

В.Г. Яценко

“ 10 ”

мая

20 18 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

5	6	-	1	-	0	4	2	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Реконструкция сетей водоснабжения с. Сагарчин Акбулакского района  
Оренбургской области (2 этап)**

**О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

## 1. Общие положения

### 1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (с изменениями на 12 ноября 2016 года)».

- Письмо Администрации муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, Оренбургской области года № 02-01-13-14 от 01.02.2018 г. о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.

- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № А-О-152 -18 от 13.02.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: с.Сагарчин, Акбулакский район, Оренбургской области.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САГАРЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, юридический адрес 461570, Оренбургская обл, Акбулакский р-н, село Сагарчин, ул Пролетарская, д 2, фактический адрес 461570, Оренбургская обл, Акбулакский р-н, село Сагарчин, ул Пролетарская, д 2, телефон +7 353 354-12-32

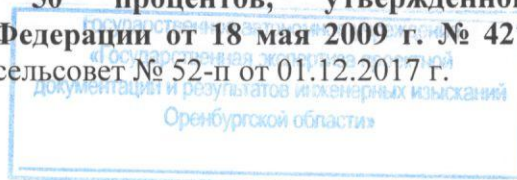
1.4. Сведения о заявителе: Администрация муниципального образования Сагарчинский сельсовет Акбулакского района, Оренбургской области

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов): ведомость объёмов работ

1.7. Сведения об источниках финансирования: муниципальный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427: Постановление администрации МО Сагарчинский сельсовет № 52-п от 01.12.2017 г.



## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

#### Предъявленная к рассмотрению:

в ценах 4 квартала 2017 года 5583,415 тыс. руб.,  
в т. ч. НДС 18% 851,707 тыс. руб.

#### Рекомендованная к утверждению:

в ценах 4 квартала 2017 года 3490,852 тыс. руб.,  
в т. ч. НДС 18% 532,503 тыс. руб.

**2.2. Перечень представленной сметной документации:** локальная смета в текущем уровне цен.

### 2.3 Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен на основании Письма ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» №1579 от 04.12.2017 года «Об индексах пересчета в строительстве на 4 квартал 2017 года», разработанных отделом по ценообразованию в строительстве. Указанные индексы разработаны к ТЕР-2001 в редакции 2014 г.

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

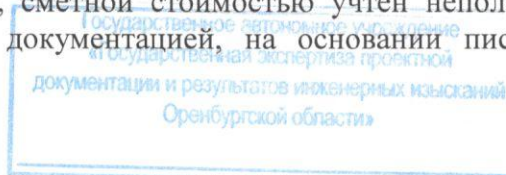
Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.

К нормам накладных расходов и сметной прибыли применены понижающие коэффициенты 0,85 и 0,8, соответственно, согласно письму Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС, с округлением до целых чисел.

Затраты на непредвиденные работы приняты в размере 2% согласно МДС 81-35-2004.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 18%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС35-81.2001, п.4.100.

В связи с ограниченным финансированием, сметной стоимостью учтен неполный комплекс работ, предусмотренный проектной документацией, на основании письма заказчика №02-01-13-41 от 19.04.2018 г.



**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** аналог отсутствует.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:** сметная документация откорректирована согласно уведомлению о выявленных недостатках ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** нормативы отсутствуют

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.**

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.**

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:** сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости работ, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, предоставленной и утвержденной заказчиком.

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства «Реконструкция сетей водоснабжения с. Сагарчин Акбулакского района Оренбургской области (2 этап):»:** достоверно.

Начальник отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет  
профессиональный аттестат  
серия АТ № 020019

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной  
документации и результатов инженерных изысканий  
Оренбургской области»

Т.Ю. Колесникова